

- СЗЗ - Проект санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это защитная территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных площадок, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ) должны быть определены:

-размер и границы санитарно-защитной зоны;

— перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны;

-функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека.

Для действующих объектов в целях объективного доказательства достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами проводятся систематические лабораторные наблюдения для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерения физического воздействия (шум, ЭМИ и др.) и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности проводятся натурные исследования приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений физического воздействия.

Выполнение работ по оценке риска для здоровья населения исключено для животноводческих, птицеводческих предприятий, кладбищ и в случае, если расстояние от границы промышленного объекта, производства или иного объекта в два раза и более превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий.

Обращаем внимание!

Для строящихся или реконструируемых объектов исследования, измерения атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух проводятся в срок не более одного года со дня ввода, в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Проектная документация должна представляться в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам.

Разработанный проект СЗЗ проходит несколько уровней согласования:

Экспертная организация, уполномоченная на проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз (получение экспертного заключения).

Управление Роспотребнадзора (получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ, выдача Решения об установлении границ СЗЗ).

Передача сведений установленной СЗЗ в ФГБУ «ФКП «Росреестра».

Территориальные органы Роспотребнадзора обязаны направлять в орган кадастрового учета документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решениях об установлении или изменении границ СЗЗ объектов, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в МСК.

Описание местоположения границ СЗЗ

Проект СЗЗ содержит информацию о перечне координат характерных точек СЗЗ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. в местной системе координат МСК (МСК — система координат, используемая для ведения единого государственного реестра недвижимости), в т.ч. в электронном виде. Описание местоположения границ СЗЗ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, Единой электронной картографической основы, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

Оформить все виды экологической документации (в печатном и электронном виде), пройти процедуру согласования документации в контролирующих органах или выполнить функции эколога на предприятии могут специалисты ООО «Росэко

- Описание местоположения границ **СЗЗ** для отображения на публичной кадастровой карте
- Описание местоположения границ **ЗСО** для отображения на публичной кадастровой карте